

Alman gayrimenkul devi HOMES, Çeşme'yi yatırım üssü yapacak

Alman gayrimenkul sektöründeki tecrübelerini Türkiye pazarına taşıyan HOMES, 200 milyon euroluk yatırım planıyla Çeşme'nin en iddialı projelerine imza atacak. Paşalimanı Koyu'nda yer alan ilk projesi SEA HOMES'un ardından yeni yatırımlar için düğmeye basan HOMES, kısa ve orta vadede Çeşme'nin çehresini değiştirecek.

Almanya'da gerçekleştirdiği nitelikli konut projeleriyle tanınan gayrimenkul devi HOMES, Türkiye pazarına hızlı bir giriş yaparak, yatırımlarını başlatıyor. Türk gayrimenkul sektörüne 200 milyon euro yatırım yapmayı planlayan HOMES, ilk projesini Ege'nin en güzel koylarından biri olan Çeşme Paşalimanı'nda tamamlıyor. 30 milyon euro yatırım ile gerçekleştirdiği SEA HOMES projesini Haziran ayında teslim etmeyi planlayan gayrimenkul devi firma, Çeşme'deki yatırımlarına da devam edecek. Çeşme'nin en gözde bölgelerinde ilgilendikleri iki tane proje alanı bulunduğunu söyleyen HOMES Şirketinin Kurucusu Türk Girişimci Erkin Köksal, Çeşme'de otel ve rezidans projesi gerçekleştireceklerini belirtti. Alaçatı'da da restoran ve plaj yatırımını kapsayan turizm kompleksi inşa etmeyi planladıklarının altını çizen Köksal, her iki proje alanı için de Ar-Ge ve fizibilite çalışmalarının devam ettiğini kaydetti. Köksal, "Bu alanların imar mevzuatı açısından yasal izinleri ile ilgili de yoğun bir çalışma içindeyiz. Bu projelerdeki yatırım tutarı yaptığımız ön fizibiliteler neticesinde, 150 milyon ile 200 milyon euro aralığında olacaktır. Dünyaca ünlü bir yabancı marka işletmesini getirmeyi planladığımız yeni yatırımımız yaklaşık 150 milyon Euro tutarında olacaktır" açıklamasını yaptı.

Yabancı yatırımcılar Türkiye pazarını riskli buluyor

Alman gayrimenkul pazarında onlarca nitelikli projeye imza atmış bir yatırımcı olarak Türk gayrimenkul pazarında da lider olmak istediklerinin altını çizen Erkin Köksal, projelerinde ortaklığa sıcak bakmadıklarını ancak yabancı yatırımcılar ile yakın ve yoğun bir temas halinde olduklarını vurguladı. Bazı projelerinde finans kaynaklarını yurt dışı yatırımcılardan tercih edebildiklerini söyleyen Köksal, "Türkiye'nin özellikle son zamanlarda yaşamış olduğu gerek politik gerekse de sosyo- ekonomik iniş çıkışları yüzünden yabancı yatırımcılar Türkiye'de yatırım gerçekleştirmeyi riskli buluyorlar. Ancak biz HOMES olarak, tüm riskleri değerlendirip gerekli ön çalışmaları ve hazırlıkları tamamladık" diye konuştu.

Çeşme'nin ekolojik projesi: SEA HOMES

Çeşme'deki ilk gayrimenkul projeleri Sea Homes inşaatı esnasında çevre faktörünü en ince ayrıntısına kadar değerlendiren Homes ekibi, konumlandığı arazide herhangi bir tahribata yol açmadan ve yeşil alanları koruyarak ekolojik bir yapı oluşturdu. Proje başlangıcında şehircilik ve planlama ilkesini esas alarak buldukları şehre ve lokasyona imar mevzuatı

çerçevesinde yaklaşarak çevreye uyumlu ve duyarlı proje hedeflediklerini söyleyen Köksal, SEA HOMES projelerinin de bu çerçevede hem mimari hem de peyzaj çalışmaları ile ön plana çıktığını aktardı. Açık alanları, terasları, balkonları, sosyal tesisler ile kapalı alandan ziyade açık alanda özel bir yaşam tarzı sunduklarını dile getiren Köksal, mimari projeleri ile teknik tasarımlarını uyum içinde entegre ederek; güneş sistemi, arıtma tesisi, doğal su kaynağı, otomatik sulama sistemi, tasarrufa yönelik kullanılan özel tasarım bataryalar ve vitrifiye ürünleri ile benzer fonksiyonlar çerçevesinde yeşil bina olmak konusunda ciddi çalışmalarda bulduklarını anlattı.

SEA HOMES'ta fiyatlar 390 bin eurodan başlıyor

Çeşme'nin en eski ve en nezih yerleşim yerlerinin başında gelen Paşalimanı Koyu'nda toplam 36 üniteli 1+1, 2+1, 3+1, 4+1 ve 5+1 seçeneklerle rezidansları barındıran SEA HOMES, ailelere ve aile yaşamına odaklı A plus bir proje olarak dikkat çekiyor. Gürültüden ve eğlence yerlerinden uzak, ailelerin kendilerini rahat hissedebileceği bir yaşam tarzı sunan SEA HOMES'ta fiyatlar 390 bin Euro ile 690 bin Euro aralığında değişiyor. 35 metrekare ve 250 metrekare aralığında terasları ve bahçeli üniteleri mevcut olan SEA HOMES'ta tüm üniteler deniz manzaralı ve özel plaj ile ahşap iskele yer alıyor. 24 saat resepsiyon ve kameralı özel güvenlik hizmeti ile concierge, housekeeping, spa ve uluslar arası platformda tanınmış Şef Murat Bozok eşliğinde tasarlanmış restaurant ile Çeşme'de eşi benzeri görülmeyen hizmetler zinciri sunuluyor. SEA HOMES tüm misafirleri tarafından talep edilebilecek ulaşım, transfer, temizlik, catering, bebek bakıcılığı hizmetleriyle kişiye özel ve farklı bir yaşam tarzıyla Haziran 2016'da sahiplerine teslim ediliyor.

SEA HOMES kiralama sistemine yoğun ilgi

Sea HOMES Paşalimanı'nın Çeşme'nin en kaliteli ve en donanımlı projesi olduğunu vurgulayan Köksal, her bir ünitelerinin anahtar teslim olarak dizayn edildiğini; Miele, Samsung, Gaggenau, Scavolini gibi dünyaca tanınmış ve kaliteleri ispatlanmış markaların ürünlerini kullandıklarını aktardı. Ünitelerini satın alan müşterilerinin verecekleri onay kapsamında kiralama sistemi uygulanacağını ifade eden Köksal, "Projemizin kiralama sistemi dahil olmak üzere tüm işletmesini kendi markamız ile yapacağız. Henüz fiyatları belirlemedik ancak Çeşme'de asgari 1 hafta süreli olmak üzere kiralama konusunda büyük ve ciddi talepler olduğunu biliyoruz. Bu konuda şu anda projemize çok ciddi talepler geliyor. Batılı ülkelerde çok sık rastladığımız ve SEA HOMES Paşalimanı'nda kurduğumuz bu işletme modeli ülkemizde gerek turizm gerekse de konut sektörü için örnek teşkil edecektir" dedi.

İletişim: Golin İstanbul

Gamze Tüfekçi 0533 296 0488 gtufekci@golin.com
Ferda İskitoğlu 0554 9039409 fiskitoglu@golin.com

HOMES Hakkında:

HOMES kurucusu **Erkin Köksal**, Almanya'da önemli başarılarla geçen 25 yıllık iş tecrübesine sahip ve bugüne kadar üst düzey yöneticilik yaptığı şirketlerde sorumluluk aldığı projelerin toplam yatırım bedeli 5 milyar euroyu geçiyor. **HOMES**ise bugüne kadar 90 milyon euro tutarında yatırıma imza attı. **HOMES**, her zaman alışılmışın üstünde konfora ve yüksek yatırım değerine sahip iddialı projeler üretti. Her **HOMES** projesi, bulunduğu şehrin, bölgenin en iyi ve prestijli noktalarında yükselir. **Referanslar:** Frankfurt: Unter Den Linden I, Unter Den Linden II ve İstanbul: Bayer Türk Yönetim Binası